

Số: 160 /TB-THADS

TP Tây Ninh, ngày 18 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 28/2021/QĐ-PT ngày 08 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 319/2022/DS-PT ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1416/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 9 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 37/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2024/82/CT-VATCĐNB ngày 18 tháng 10 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – CN Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo số 90/TB-THADS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các bên đương sự không thỏa thuận Công ty bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, địa chỉ: số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 198.4m², số thửa 174, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại: khu phố Hiệp Bình, phường Hiệp Ninh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Trên đất có các tài sản sau:

-01 căn nhà cấp 4 diện tích 5.87 m x 12 = 70.4 m², mái che phía trước diện tích 37.3m², mái che phía sau diện tích 43.2 m², 01 trụ đỡ bồn nước cao 4m, 01 cổng sắt, tường lưới B40, 01 nhà vệ sinh và 01 cây nhãn trên 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 2.566.959.000 đồng (hai tỷ năm trăm sáu mươi sáu triệu chín trăm năm mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
- Bản mô tả năng lực kinh nghiệm. (Hồ sơ năng lực);
- Thư chào giá dịch vụ đấu giá (đã bao gồm chi phí đấu giá);
- Danh sách các Công ty đủ điều kiện đấu giá theo quy định.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 18 tháng 11 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh - Số 137, đường Nguyễn Trãi, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tây Ninh, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND TPTN;;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Thị Liên